**5/4.Об установлении ставок налога на недвижимое имущество**

**и земельный налог на 2020год**

(ПРОТОКОЛ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ КОМИССИИ ПО ЭКОНОМИКЕ, БЮДЖЕТУ, ФИНАНСАМ И РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА от 24.12.2019г.)

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утверждённого Законом №1163-XIII от 24.04.1997г.; Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000г., с последующими изменениями и дополнениями; Законом о местном публичном управлении №436-XVI от 28.12.2006г.; Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности №181 от 25.07.2014г.; Законом о местных публичных финансах №397-XVот 16.10.2003г.; Законом о долге публичного сектора, государственных гарантиях и государственном рекредитовании №419-XVI от 22.12.2006г. Об органах местной публичной власти,

**Совет решил:**

Утвердить конкретные ставки налога на недвижимое имущество и земельного налога на 2020 год, следующим образом:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Объекты налогообложения** | **Конкретные ставки** |
| **I** | **Конкретные ставки налога на недвижимое имущество,**  для недвижимого имущества, **оценённого** кадастровыми органами в целях налогообложения (*согласно ст.280 раздела VIНалогового кодекса*). | |
|  | Недвижимое имущество, в том числе: |  |
| 1. | предназначенного для жилья(квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки); | **0,1%** |
| 2. | гаражей и земельных участков, на которых они расположены; | **0,2%** |
| 3. | земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них. | **0,2%** |
| 4. | сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями | **0,3%** |
| 5. | недвижимое имущество, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе **за исключением** гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них*(коммерческое)* | **0,3%** |
| **II** | **Конкретные ставки на земельный налог**  для земельных участков, **не оценённых** кадастровыми органами в целях налогообложения (*согласно Приложения №1 к Закону о введении в действие разделаVI Налогового кодекса №1056-XIVот 16.06.2000г.)* | |
| 6. | **Земли сельскохозяйственного назначения:**  1)все земли, кроме сенокосов и пастбищ:  а) имеющие кадастровую оценку  б) не имеющие кадастровой оценки | **1,5 лея за1 б/га**  **110 леев за 1га** |
|  | 2) земли, отведённые для сенокосов и пастбищ:  а) имеющие кадастровую оценку  б) не имеющие кадастровой оценки | **0,375 леев за 1га**  **27,5 леев за 1га** |
|  | 3) Участки земли, занятые водными объектами (озёра, пруды и др.) | **115 лей за 1га зеркальной площади** |
| 7. | **Земли в черте населённых пунктов, в том числе:**  1)Земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населённого пункта из-за отсутствия достаточном количестве земель в черте населённого пункта);  - ст. Вулканешты | **1 лей за 100 кв.м** |
|  | 2) земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населённого пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населённого пункта, не оценённые территориальными кадастровыми органами по их оценённой стоимости:  - город | **2 лея за 100 кв.м** |
|  | 3) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оценённые территориальными кадастровыми органами по оценённой стоимости. | **10 леев за 100 кв.м** |
| 8. | **Земли за чертой населённых пунктов, в том числе:**  1) земли, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оценённые территориальными кадастровыми органами по оценённой стоимости; | **350 лей за 1га** |
|  | 2) земли, иные чем указанные в ч.1), не оценённые территориальными кадастровыми органами по оценённой стоимости. | **70 лей за 1га** |
| **III** | **Конкретные ставки налога на недвижимое имущество для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе находящихся в стадии завершения строительства (50% и более) и их строительство не завершено в течение**  **трёх лет с его начала**  **не оценённых кадастровыми органами в целях налогообложения**  **(***согласно Приложения №2 к Закону о введении в действие**разделаVI Налогового кодекса №1056-XIVот 16.06.2000г.)* | |
| 9. | Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, гаражей, сооружений, расположенных на землях садоводческих товариществ, не оценённых территориальными кадастровыми органами по оценённой стоимости, в том числе:  а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;  б) для физических лиц, иных, чем указанные в пункте а). | **0,1% от балансовой стоимости за налоговый период**  **0,1% от стоимости недвижимого имущества** |
| 10. | Для недвижимого имущества, иного чем указанное в п.9 и п.11, неоценённых территориальными кадастровыми органами по оценённой стоимости, (коммерческое) в том числе:  а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;  б) для физических лиц, иных, чем указанные в пункте а) | **0,3% от балансовой стоимости за налоговый**  **Период**  **0,3% от стоимости недвижимого имущества** |
|  |  |  |
| 11. | Недвижимого имущества предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома) расположенного: ст.Вулканешты - устанавливается в размере:  г.Вулканешты - устанавливается в размере:  а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;  б) для физических лиц, иных, чем указанные в п. а). | **0,1% от стоимости недвижимого имущества**  **0,1% от стоимости недвижимого имущества**  **0,1% от балансовой стоимости за налоговый период**  **0,1% от стоимости недвижимого имущества** |
| *Примечание: В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв.м включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:*  *от 100 до 150 кв.м включительно – в1,5 раза;*  *от 150 до 200 кв.м включительно – в 2 раза;*  *от 200 до 300 кв.м включительно – в 10 раз;*  *свыше 300 кв.м - в 15 раз.*  *Основное строение - это строение, зарегистрированное с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.* | | |

Заместителю примара обеспечить контроль за исполнением требований настоящего решения.

**5/5. Об утверждении и внедрении**

**местных сборов на 2020год**

(ПРОТОКОЛ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ КОМИССИИ ПО ЭКОНОМИКЕ, БЮДЖЕТУ, ФИНАНСАМ И РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА от 24.12.2019г.)

В соответствии с Разделом VII Налогового кодекса, утвержденного Законом №1163-XIII от 24.04.1997г.; Законом о местном публичном управлении №436-XVI от 28.12.20016г; Законом о местных публичных финансах №397-XV от 16.10.2003г.; Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности №181 от 25.07.2014г; Законом №235-XVIот 20.07.2006г. об основных принципах регулирования предпринимательской деятельности; Законом о регулировании предпринимательской деятельности путём разрешения №160 от 22.07.2011г.; Законом о рекламе №1227-XIII от 27.06.1997г.; Законом о внутренней торговле №231 от 23.09.2010г.; Постановлением Правительства об осуществлении розничной торговли №931 от 08.12.2011г.; Постановлением Правительства №1209 от 08. 11 .2007г о предоставлении услуг общественного питания; Постановлением Правительства №643 от 27.05.2003г. об утверждении Методологических норм и критериев классификации структур по туристическому приёму с функциями размещения и питания; Постановлением Правительства о платных автостоянках на территории Республики Молдова №672 от 19.06.98г.; ч.(3) п.б) ст.23 Закона АТО Гагузия №42-XL/I от 30.04.1999г. Об органах местной публичной власти,

,

**Совет решил:**

1. Установить местные сборы на территории примарии г.Вулканешты на 2020 год согласно раздела VII Налогового кодекса, *за исключением сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг* и их ставки, согласно приложению №1;
2. Установить сбор за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг его ставки на территории примарии г.Вулканешты, согласно приложения №2.
3. Субъекты налогообложения, налогооблагаемая база объектов налогообложения, порядок исчисления, сроки уплаты и предоставления отчёта установленных местных сборов, согласно раздела VII Налогового кодекса.

1. Настоящее решение в срок не позднее 10 дней с момента принятия, должно быть доведено до сведения налогоплательщиков и представлено в Управление налогового обслуживания г.Вулканешты.
2. Заместителю примара обеспечить контроль за исполнением требований настоящего решения.

*Приложение №1*

*к решению Совета №\_\_5/5\_\_\_*

*от 27.12.2019г..*

**Местные сборы, ставки и налоговые льготы, которые внедрены на 2020 год на**

**территории примарии г.Вулканешты**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование**  **сборов** | **Ставка основного**  **сбора**(в леях/% на календарный год) | **Коэффициент для места расположения**(только в случае рыночного сбора и сбора за рекламные устройства) | **Коэффициент для вида рынка**(только в случае рыночного сбора) | **Коэффициент для режима деятельности** **рынка**(только в случае рыночного сбора) | **Налоговые льготы согласно ст.296 Налогового кодекса,** дополнительно к установленным статьёй 295 |
| 1. | **Сбор на благоустройство территорий** | **140** леев в год за одного работника и/или учредителя индивидуального предприятия, крестьянского (фермерского) хозяйства, а так же членов такого хозяйства и/или за каждое лицо, осуществляющее профессиональную деятельность в сфере правосудия |  |  |  |  |
| 2. | **Сбор за организацию аукционов и лотерей в пределах административно-территориальной единицы** | **0,1%** от дохода от продаж, заявленных на аукционы товаров или сумма, на которую выпускаются лотерейные билеты |  |  |  |  |
| 3. | **Сбор за размещение рекламы** | **5,0%** от дохода от продаж услуг по размещению и/или распространению рекламы через кино- и видеообслуживание, телефонные, телеграфные и телексные линии, посредством транспортных средств, при помощи других средств(кроме телевидения, Интернета, радио, периодической печати ,или иной печатной продукции),и за исключением размещения наружной рекламы. |  |  |  |  |
| 4. | **Сбор за использование местной символики** | **0,1%** дохода от продажи продукции, производимой с использованием местной символики. |  |  |  |  |
| 5. | **Рыночный сбор** | **8,0** лея в год за каждый кв.м земельного участка под рынком и зданиями, сооружениями, перемещение которых без ущерба их назначению невозможно |  |  |  |  |
| 6. | **Сбор за временное проживание** | **5,0%** от дохода от продажи услуг по временному проживанию, предоставляемых структурами, занимающимися размещением приезжающих |  |  |  |  |
| 7. | **Сбор за парковку автотранспорта** | **1,0** лея в год за каждый квадратный метр |  |  |  |  |
| 8. | **Сбор на санитарную очистку** | **9,0** лея в месяц за каждого проживающего по соответствующему адресу |  |  |  | Освобождаются:  -инв.Iгр.  -дети до 14 лет в многодетных семьях (трое и более)  -студенты обучающиеся за пределами г.Вулканешты с 01.09-31.05 ( на основании справки с места обучения)  -военнослужащие срочной службы ( по предъявлении справки с ВАО г.Вулканешты)  Осуждённые, отбывающие наказание в местах лишения свободы  ( при предъявлении справки о временной регистрации по месту нахождения с указанием периода)  -граждане, находящиеся в приюте престарелых г.Вулканешты |
| 9. | **Сбор за рекламные устройства** | Для рекламных устройств с площадью поверхности: до 10 м 2-200 лейм2  от 10,1-до 50,0 м2- 150 лейм2  от 50,1-до 150 м2-100 лей м2  При размещении политической рекламы сумма сбора увеличивается на 25% |  |  |  | Освобождаются распространители социальной рекламы |

**Примечание : \* Сбор за санитарную очистку вводится с 01.01.20120г. по 01.04.2020г.**

**Обязать МП ЖКХ составить и предоставить расчеты в течение 2-х месяцев**

*Приложение №2*

*к решению Совета №\_5/5\_*

*от 27.12.2019г.*

**Ставки сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг на территории**

**примарии г.Вулканешты на 2020год.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п и**  **Код по**  **КЭДМ** | **Вид объекта торговли и/или объекта по оказанию услуг** | **Ставка основного сбора за объект торговли и/или объект по оказанию услуг** (в леях на календарный год) | **Коэффициент для места расположения**  (в% ставки основного сбора) | **Коэффициент для вида или категории реализованных товаров и оказанных услуг**  (в% ставки основного сбора) | **Коэффициент для графика работы в режиме non-stop**  (в% ставки основного сбора) |
| **1. Торговые единицы розничной торговли (согласно ПП №931 от 08.12.2011г.)** | | | | | | |
| **45.3 Торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями** | | | | | | |
| 45.32 | Розничная торговля запасными частями и принадлежностями для автомобилей в магазинах площадью: |  | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
|  | до 20 кв.м | 4950-00 |  |  |  |
|  | от 20,1 до 50,0 кв.м | 5700-00 |  |  |  |
|  | от 50,1 до 100,0 кв.м | 8250-00 |  |  |  |
|  | от 100,1 до 200,0 кв.м | 9600-00 |  |  |  |
| **45.4 Торговля мотоциклами и запасными частями и комплектующими к ним, техническое обслуживание и ремонт мотоциклов** | | | | | | |
| 45.40 | Торговля мотоциклами и запасными частями и комплектующими к ним, техническое обслуживание и ремонт мотоциклов |  | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
|  | до 20 кв.м | 3800-00 |  |  |  |
|  | от 20,1 до 50,0 кв.м | 4550-00 |  |  |  |
| **47.1 Розничная торговля в неспециализированных магазинах:** | | | | | | |
| 47.11 | Розничная торговля в магазинах, предназначенных для реализации преимущественно пищевых продуктов, включая напитки и табачные изделия |  | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% | При реализации объектами торговли табачных изделий и алкогольной продукции ставка основного сбора увеличивается на 50% | При продлении графика работы после 23:00 – ставка основного сбора увеличивается на 50% |
|  | До 20 кв.м | 3300-00 |  |  |  |
|  | От20,1 до 50,0 кв.м | 4050-00 |
|  | От 50,1 до 100,0 кв.м | 5300-00 |
|  | От 100,1 до 200,0 кв.м | 7800-00 |
|  | От 200,1 до 400 кв.м | 10500-00 |
|  | Свыше 400,0 кв.м | 12000-00 |
|  |  |  |
| 47.19 | Прочая розничная торговля в неспециализированных магазинах |  | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% | При реализации объектами торговли табачных изделий и алкогольной продукции ставка основного сбора увеличивается на 50% |  |
|  | До 20 кв.м | 3300-00 |  |  |  |
|  | От20,1 до 50,0 кв.м | 4050-00 |  |  |  |
|  | От 50,1 до 100,0 кв.м | 5300-00 |  |  |  |
|  | От 100,1 до 200,0 кв.м | 7800-00 |  |  |  |
|  | От 200,1 до 400 кв.м | 10500-00 |  |  |  |
|  | От 400,1 до 1000,0 кв.м | 15000-00 |  |  |  |
|  | Свыше1000 кв.м | 20000-00 |  |  |  |
| **47.2 Розничная торговля продуктами питания, включая напитки и табачными изделиями в специализированных**  **магазинах** | | | | | | |
| 47.21 | Розничная торговля свежими фруктами и овощами в специализированных магазинах |  | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
|  | До 20,0 кв.м | 3300-00 |  |  |  |
|  | От 20,1 до 50,0 кв.м | 3800-00 |  |  |  |
|  | От 50,1 до 100,0 кв.м | 4800-00 |  |  |  |
| 47.22 | Розничная торговля мясом и мясными продуктами в специализированных магазинах |  | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
|  | До 20,0 кв.м | 3300-00 |  |  |  |
|  | От 20,1 до 50,0 кв.м | 3800-00 |  |  |  |
|  | От 50,1 до 100,0 кв.м | 4800-00 |  |  |  |
| 47.24 | Розничная торговля хлебобулочными, мучными и сахаристыми кондитерскими изделиями в специализированных магазинах |  | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
|  | До 20,0 кв.м | 3000-00 |  |  |  |
|  | От 20,1 до 50,0 кв.м | 3500-00 |  |  |  |
| 47.25 | Розничная торговля напитками в специализированных магазинах |  | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% | При реализации объектами торговли табачных изделий и алкогольной продукции ставка основного сбора увеличивается на 50% | При продлении графика работы после 23:00 – ставка основного сбора увеличивается на 50% |
|  | До 20,0 кв.м | 1500-00 |  |  |  |
|  | От 20,1 до 50,0 кв.м | 2000-00 |  |  |  |
|  | От 50,1 до 100,0 кв.м | 2500-00 |  |  |  |
| 47.29 | Прочие виды розничной торговли продуктами питания в специализированных магазинах |  | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% | При реализации объектами торговли табачных изделий и алкогольной продукции ставка основного сбора увеличивается на 50% | При продлении графика работы после 23:00 – ставка основного сбора увеличивается на 50% |
|  | До 20,0 кв.м | 3300-00 |  |  |  |
|  | От 20,1 до 50,0 кв.м | 3800-00 |  |  |  |
|  | От 50,1 до 100,0 кв.м | 4800-00 |  |  |  |
| **47.3 Розничная торговля автомобильным топливом в специализированных магазинах** | | | | | | |
| 47.30 | Розничная торговля автомобильным топливом в специализированных магазинах (фиксиров.сумма) | 30000-00 |  |  |  |
| **47.4 Розничная торговля информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах** | | | | | | |
| 47.41 | Розничная торговля компьютерами, периферийным оборудованием и программным обеспечением в специализированных магазинах |  | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
|  | До 20,0 кв.м | 4300-00 |  |  |  |
|  | От 20,1 до 50,0 кв.м | 5000-00 |  |  |  |
|  | От 50,1 до 100,0 кв.м | 7000-00 |  |  |  |
| 47.43 | Розничная торговля аудио- и видеотехникой в специализированных магазинах |  | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
|  | До 20,0 кв.м | 3300-00 |  |  |  |
|  | От 20,1 до 50,0 кв.м | 3800-00 |  |  |  |
|  | От 50,1 до 100,0 кв.м | 4800-00 |  |  |  |
| **47.5 Розничная торговля прочим бытовым оборудованием в специализированных магазинах** | | | | | | |
| 47.51 | Розничная торговля текстильными изделиями в специализированных магазинах |  | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
|  | До 20,0 кв.м | 3300-00 |  |  |  |
|  | От 20,1 до 50,0 кв.м | 3800-00 |  |  |  |
|  | От 50,1 до 100,0 кв.м | 4800-00 |  |  |  |
| 47.52 | Розничная торговля скобяными изделиями, лакокрасочными материалами и стеклом в специализированных магазинах |  | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
|  | До 20,0 кв.м | 3300-00 |  |  |  |
|  | От 20,1 до 50,0 кв.м | 3800-00 |  |  |  |
|  | От 50,1 до 100,0 кв.м | 4800-00 |  |  |  |
| 47.53 | Розничная торговля коврами, ковровыми изделиями, а также настенными и напольными покрытиями в специализированных магазинах |  | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
|  | До 20,0 кв.м | 3300-00 |  |  |  |
|  | От 20,1 до 50,0 кв.м | 3800-00 |  |  |  |
|  | От 50,1 до 100,0 кв.м | 4800-00 |  |  |  |
| 47.54 | Розничная торговля электрическими бытовыми приборами в специализированных магазинах |  | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
|  | До 20,0 кв.м | 3800-00 |  |  |  |
|  | От 20,1 до 50,0 кв.м | 4700-00 |  |  |  |
|  | От 50,1 до 100,0 кв.м | 6600-00 |  |  |  |
|  | Свыше100,0 кв.м | 8500-00 |  |  |  |
| 47.59 | Розничная торговля мебелью, осветительным оборудованием и прочими бытовыми принадлежностями в специализированных магазинах |  | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
|  | До 20,0 кв.м | 3300-00 |  |  |  |
|  | От 20,1 до 50,0 кв.м | 4200-00 |  |  |  |
|  | От 50,1 до 100,0 кв.м | 5700-00 |  |  |  |
|  | От 100,1 до 200,0кв.м | 7200-00 |  |  |  |
|  | Свыше 200,0 кв.м | 10000-00 |  |  |  |
| **47.6 Розничная торговля товарами культурно-развлекательного характера в специализированных магазинах** | | | | | | |
| 47.61 | Розничная торговля книгами в специализированных магазинах |  | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
|  | До 30,0 кв.м | 3800-00 |  |  |  |
|  | От 30,1 до 50,0 кв.м | 4400-00 |  |  |  |
|  | От 50,1 до 100,0 кв.м | 5000-00 |  |  |  |
|  | Свыше 100,0 кв.м | 5600-00 |  |  |  |
| 47.62 | Розничная торговля газетами и канцелярскими товарами в специализированных магазинах |  | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
|  | До 30,0 кв.м | 3000-00 |  |  |  |
|  | От 30,1 до 50,0 кв.м | 3500-00 |  |  |  |
|  | От 50,1 до 100,0 кв.м | 4000-00 |  |  |  |
|  | Свыше 100,0 кв.м | 5000-00 |  |  |  |
| 47.65 | Розничная торговля играми и игрушками в специализированных магазинах |  | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
|  | До 30,0 кв.м | 3000-00 |  |  |  |
|  | От 30,1 до 50,0 кв.м | 3500-00 |  |  |  |
|  | От 50,1 до 100,0 кв.м | 4000-00 |  |  |  |
|  | Свыше 100,0 кв.м | 5000-00 |  |  |  |
| **47.7 Розничная торговля прочими товарами в специализированных магазинах** | | | | | | |
| 47.71 | Розничная торговля одеждой в специализированных магазинах |  | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
|  | До 20,0 кв.м | 3800-00 |  |  |  |
|  | От 20,1 до 50,0 кв.м | 4500-00 |  |  |  |
|  | От 50,1 до 100,0 кв.м | 5500-00 |  |  |  |
| 47.72 | Розничная торговля обувью и кожаными изделиями в специализированных магазинах |  | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
|  | До 20,0 кв.м | 3800-00 |  |  |  |
|  | От 20,1 до 50,0 кв.м | 4500-00 |  |  |  |
|  | От 50,1 до 100,0 кв.м | 5500-00 |  |  |  |
| 47.73 | Розничная торговля фармацевтическими товарами в специализированных магазинах |  | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  | При продлении графика работы после 23:00 – ставка основного сбора увеличивается на 50% |
|  | До 20,0 кв.м | 4500-00 |  |  |  |
|  | От 20,1 до 50,0 кв.м | 7100-00 |  |  |  |
|  | Свыше 50,0 кв.м | 10000-00 |  |  |  |
| 47.74 | Розничная торговля медицинскими и ортопедическими товарами в специализированных магазинах | 4500-00 | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
| 47.75 | Розничная торговля косметическими товарами и предметами гигиены в специализированных магазинах |  | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
|  | До 20,0 кв.м | 3300-00 |  |  |  |
|  | От 20,1 до 50,0 кв.м | 3800-00 |  |  |  |
|  | От 50,1 до 100,0 кв.м | 4500-00 |  |  |  |
|  | Свыше 100,0 кв.м | 5500-00 |  |  |  |
| 47.76 | Розничная торговля цветами, комнатными растениями, семенами, удобрениями, домашними животными и кормами для домашних животных в специализированных магазинах |  | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
|  | До 20,0 кв.м | 3800-00 |  |  |  |
|  | От 20,1 до 50,0 кв.м | 4500-00 |  |  |  |
| 47.78 | Розничная торговля прочими новыми товарами в специализированных магазинах |  | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% | При реализации мобильных телефонов и аксессуаров к ним ставка основного сбора увеличивается на 30% |  |
|  | До 20,0 кв.м | 3500-00 |  |  |  |
|  | От 20,1 до 50,0 кв.м | 4000-00 |  |  |  |
|  | От 50,1 до 100,0 кв.м | 5500-00 |  |  |  |
|  | Свыше 100,0 кв.м | 8000-00 |  |  |  |
| 47.79 | Розничная торговля подержанными товарами в магазинах |  | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
|  | До 20,0 кв.м | 3300-00 |  |  |  |
|  | От 20,1 до 50,0 кв.м | 3800-00 |  |  |  |
|  | От 50,1 до 100,0 кв.м | 4300-00 |  |  |  |
| **47.9 Розничная торговля не в магазинах, палатках или на рынках** | | | | | | |
| 47.91 | Розничная торговля через фирмы, выполняющие заказы по почте и через Интернет | 3000-00 | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
| 47.99 | Другие виды розничной торговли вне магазинов, торговых палаток или рынков |  | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
|  | Киоск табачный | 5000-00 | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
|  | Киоск, реализующий продукты питания | 2500-00 | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
|  | Киоск, реализующий промышленные товары | 2500-00 | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
|  | Лоток ,прилавок | 20-00 леев в день | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
|  | Торговый автомат | 20-00 леев в день | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
|  | Автолавка | 50-00 леев в день | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
|  | Прицеп, холодильник, бочка | 800-00 | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
| **2. Торговые единицы оптовой торговли** | | | | | | |
| **46 Оптовая торговля, за исключением автомобилей и мотоциклов** | | | | | | |
| 46.19 | -деятельность агентов по торговле товарами широкого ассортимента | 1000-00 | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
| 46.21 | -оптовая торговля зерном, семенами, необработанным табаком и кормами для животных | 10000-00 | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
| 46.23 | -оптовая торговля живыми животными | 10000-00 | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
| 46.32 | -оптовая торговля мясом и мясными продуктами | 10000-00 | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
| 46.39 | -оптовая торговля продуктами питания, напитками и табачными изделиями в помещениях площадью: |  | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
|  | до 1000,0 кв.м | 10000-00 | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
|  | Свыше 1000,0 кв.м | 20000-00 | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
| 46.73 | Оптовая торговля лесоматериалами, строительными материалами и сантехническим оборудованием в помещениях площадью: |  | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
|  | до 100,0 кв.м | 6000-00 | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
|  | от 100,1 до 200,0 кв.м | 9000-00 | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
|  | от 200,1 до 400,0 кв.м | 12000-00 | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
|  | Свыше 400,0 кв.м | 15000-00 | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
| 46.77 | Оптовая торговля отходами и ломом | 2000-00 | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
| **3. Предприятия общественного питания (согласно ПП №1209 от 08.11.2007г)** | | | | | | |
| **56 Услуги по предоставлению продуктов питания и напитков** | | | | | | |
| 56.10 | Рестораны и услуги по доставке продуктов питания |  | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% | При реализации объектами торговли табачных изделий и алкогольной продукции ставка основного сбора увеличивается на 50% | При продлении графика работы после 23:00 – ставка основного сбора увеличивается на 50% |
|  | до 50-ти мест | 5400-00 |  |  |  |
|  | от 51 и более мест | 7000-00 |  |  |  |
|  | Кафе-бар |  | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% | При реализации объектами торговли табачных изделий и алкогольной продукции ставка основного сбора увеличивается на 50% | При продлении графика работы после 23:00 – ставка основного сбора увеличивается на 50% |
|  | до 50-ти мест  от 51 и более мест | 4000-00  10000-00 |  |  |  |
| **56.2 Обслуживание мероприятий и прочие услуги по предоставлению питания** | | | | | | |
| 56.21 | Зал для официальных мероприятий | 10000-00 | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  | При продлении графика работы после 23:00 – ставка основного сбора увеличивается на 50% |
| 56.29 | Прочие виды организации питания | 6000-00 | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  | При продлении графика работы после 23:00 – ставка основного сбора увеличивается на 50% |
| 56.30 | Бары и другая деятельность по обеспечению напитками |  | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% | При реализации объектами торговли табачных изделий и алкогольной продукции ставка основного сбора увеличивается на 50% | При продлении графика работы после 23:00 – ставка основного сбора увеличивается на 50% |
|  | до 35-ти мест | 5400-00 |  |  |  |
|  | от 36-ти до 100 мест | 7000-00 |  |  |  |
|  | от 101 и более мест | 9000-00 |  |  |  |
|  | диско-бар | 10000-00 | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% | При реализации объектами торговли табачных изделий и алкогольной продукции ставка основного сбора увеличивается на 50% | При продлении графика работы после 23:00 – ставка основного сбора увеличивается на 50% |
|  | Буфет | 3000-00 | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% | При реализации объектами торговли табачных изделий и алкогольной продукции ставка основного сбора увеличивается на 50% | При продлении графика работы после 23:00 – ставка основного сбора увеличивается на 50% |
|  | Летние кафе и террасы |  | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% | При реализации объектами торговли табачных изделий и алкогольной продукции ставка основного сбора увеличивается на 50% | При продлении графика работы после 23:00 – ставка основного сбора увеличивается на 50% |
|  | до 25-ти мест | 3000-00 |  |  |  |
|  | от26-ти до 50-ти мест | 4500-00 |  |  |  |
|  | от 51 места и более мест | 7500-00 |  |  |  |
| **4. Объекты по оказанию услуг (секций G (45.2) I,L,M,N,R и S, разделы, группы и класс, согласно приложению №1 к Закону**  **№231 от 23.09.2010г.)** | | | | | | |
| 45.2 | Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств |  | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
|  | до 50 кв. м | 6000-00 |  |  |  |
|  | свыше 50 кв. м | 8000-00 |  |  |  |
|  | Ремонт шин и ремонт или замена внутренних камер | 2000-00 | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
|  | Мойка, полировка и т.п. | 2000-00 | При размещение объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20% |  |  |
| 55.10 | Гостиницы и другие аналогичные учреждения |  |  |  |  |
|  | до 50-ти мест | 5000-00 |  |  |  |
|  | свыше 50-ти мест | 7000-00 |  |  |  |
| 74.20 | Деятельность в области фотографии | 2000-00 |  |  |  |
| 74.30 | Переводческое (устное и письменное) дело | 2000-00 |  |  |  |
| 79.11 | Деятельность туристических агентств | 3000-00 |  |  |  |
| 79.12 | Деятельность туроператоров | 3000-00 |  |  |  |
| 79.90 | Прочие услуги по бронированию и сопутствующая деятельность | 3000-00 |  |  |  |
| 82.19 | Копировальные работы, подготовка документации и прочие виды специализированных офисных услуг | 500-00 |  |  |  |
| 93.11 | Деятельность спортивных объектов | 3000-00 |  |  |  |
| 93.13 | Деятельность фитнес- клубов | 3000-00 |  |  |  |
| 93.19 | Прочая деятельность в области спорта | 3000-00 |  |  |  |
| 95.11 | Ремонт компьютеров и периферийного оборудования | 3000-00 |  |  |  |
| 95.22 | Ремонт бытовых приборов, домашнего и садового оборудования | 3000-00 |  |  |  |
| 96.09 | Предоставление прочих индивидуальных услуг | 2000-00 |  |  |  |

Примечания:

\*Сбор за объекты торговли и /или объекты по оказанию услуг применяется:

**- В случае торговых единиц розничной торговли,** в зависимости от: вида объектов; торговой площади и/ или для одной торговой единицы; места расположения торговой единицы; вида или категории реализуемых товаров; программы деятельности;

**- В случае торговых единиц оптовой торговли,** в зависимости от: общей площади помещения по складированию; места расположения торговой единицы; вида или категории реализуемых товаров; программы деятельности;

**- В случае предприятий общественного питания,** в зависимости от: вида объектов; количества мест/ торговой площади/ для одной торговой единицы; места расположения; программы деятельности;

**- В случае объектов по оказанию услуг,** в зависимости от: вида объектов; общей площади и/или для одной торговой единицы; места расположения объекта; вида оказанных услуг; программы деятельности;

**- В случае торговых единиц розничной торговли, в случае предприятий общественного питания,** за использование открытых площадок(террас) с 01 апреля по 01 октября взымается дополнительная сумма сбора в зависимости от площади:

- до 10,0 кв.м -10-00 лей в месяц

- от 10,1 до 20,0 кв.м -15-00 лей в месяц

- от 20,1 до 50,0 кв.м - 45-00 лей в месяц

- свыше 50,0 кв.м -75-00 лей в месяц

**Проголосовали: За -21 советника (единогласно)**

**5/6. «Об утверждении нормативных**

**ставок для расчёта фиксированного налога»**

(ПРОТОКОЛ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ КОМИССИИ ПО ЭКОНОМИКЕ, БЮДЖЕТУ, ФИНАНСАМ И РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА от 24.12.2019г.)

В соответствии с требованиями гл.IV, ст.12.п.3 Закона АТО Гагаузия № 27 от 29.06.2018г. «О Налоговом Свидетельстве», п.а) ч.(1) ст. 14 Законом о местном публичном управлении №436-XVI от 28.12.20016г, ч.(3) п.б) ст.23 Закона АТО Гагузия №42-XL/I от 30.04.1999г. Об органах местной публичной власти,

**Совет решил:**

1. Утвердить нормативную ставку для расчёта фиксированного налога

для розничных торговых предприятий, предприятий общественного питания:

**г. Вулканешты**  - 25 леев за 1 кв.м торговой площади

**ст. Вулканешты** - 15 леев за 1 кв.м торговой площади

2. Утвердить нормативную ставку для расчёта фиксированного налога для экомических агентов, осуществляющих деятельность, связанную с использованием вычислительной техники(компьютерные салоны, интернет-кафе)

**г. Вулканешты**  - 100-00 леев за 1 монитор

**ст. Вулканешты** - 65-00 леев за 1 монитор

1. В период **с 01 апреля по 01 октября** за использование открытых площадок (террас), предназначенных для организации торговли или услуг общественного питания, взымается дополнительная сумма налога в размере:

**г. Вулканешты**  - 25 леев за 1 кв.м торговой площади

**ст. Вулканешты** - 15 леев за 1 кв.м торговой площади

**Проголосовали: За -21 советника (единогласно)**

**5**/7.  **Об организации торговли сельхозпродукцией**

**с автомашин на территории города Вулканешты.**

(ПРОТОКОЛ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ КОМИССИИ ПО ЭКОНОМИКЕ, БЮДЖЕТУ, ФИНАНСАМ И РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА от 24.12.2019г.)

**В** соответствии с п. к) ч.(1) ст. 29 Закона «О местном и публичном управлении» № 436- XVI от 28.12.2006 г., п. к) ч.(1) ст.4) Закона «Об административной децентрализации» № 435- XVI от 28.12.2006 г., Законом «О внутренней торговле» № 231 от 23.09.2010 г., и на основании письма № 0204-541 от 18.08.2008 г. Министерства Экономики РМ, с целью оказания реальной помощи сельхозпроизводителям при реализации продукции и обеспечения постоянного и широкого доступа населения на внутренний рынок сельхозпродукции и На основании Положения о порядке выдачи разрешений на размещения объектов торговли и/или оказания социальных услуг на территории г.Вулканешты (решение Городского Совета № 1/16 от 31.01.2012г),

**Совет решил:**

1.Примэрии города организовать торговлю сельхозпродукции**,** и продажу кваса в следующих микрорайонах по адресам (на каждую торговую точку с приложением схемы :

- Кагульский поворот – угол Румянцева - Фрунзе;

- ул. Ленина – угол Никутова;

- угол ул. Ленина – ул.Сов.Армии;

- ул. Плотникова в районе новой школы;

- ул. Ленина - возле дома № 105 – 107.

- ул.Румянцева( напротив д/с№7),

- ул.Гагарина (вход на рынок)

- ул. Плотникова (возле магазина «Юлия»)

1/ 1. Запретить в указанных выше местах торговлю живностью и птицей.

2.Установить плату на 1 месяц с автомашины до 5 тонн – 400 лей /

до 10 тонн - 500 лей /

выше 10 тонн - 800лей

2.1.Установить плату за выдачу разрешений по продаже кваса - 50 лей в месяц за одну точку.

3.Коммерсантам, мелким торговцам, получившим разрешение на торговлю сельхозпродукцией, обеспечить выполнение правил торговли, санитарно-гигиенических, противопожарных норм при наличии полного пакета документов, согласно приложению № 1 к настоящему решению и содержать прилегающие территории в чистоте.

4.Инспекторату полиции обеспечить контроль наличия разрешений на торговлю сельхозпродукции и соблюдение общественного порядка.

5.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя примара .

6.Считать утратившим силу решение городского Совета №5/12. от 26.04.2019г

**Приложение №1**

Торгующие должны представить:

- Заявление.

- Копию удостоверения личности.

- Копии документов, подтверждающих качество сельхозпродукции, выданных Центром Общественного Здоровья по месту происхождения данной продукции.

- Копию сертификата крестьянского (фермерского) хозяйства.

-Подтверждение прохождения флюорографии.